

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày

14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274/TB-PTHADS(KV9)-NV

Long Xuyên, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2450/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-PTHADS(KV9)-NV ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực, địa chỉ: số 77 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 110m², thửa đất số 118, tờ bản đồ số 56, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD975522, số vào sổ cấp GCN: CT13879 ngày 19/10/2021 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai (chuyển nhượng sau cùng cho ông Nguyễn Thành Lễ và bà Trương Thị Lan theo hồ sơ 9137/21 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 19/10/2021). Đất tọa lạc tại phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày

25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 11/11/2025 đến hết ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 77 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 9 (KSTHA);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đông